



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO: 2200/2025

CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)

Exp.: **A/OBR-017226/2024_MO**

Mediante Orden nº 5135/2024, de 5 de noviembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA DE MADRID**, a la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. con NIF B86075785, por importe 1.297.362,17€ y plazo de ejecución de 15 meses, formalizándose el contrato el 18 de noviembre de 2024.

Con fecha 12 de diciembre de 2024, se levanta el acta de comprobación de replanteo de la obra con la siguiente reserva por parte del contratista: *"No se dispone de la Aprobación del Plan de Seguridad y Salud, además para los trabajos de desamiantado en cubiertas es necesaria la previa autorización del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid"*, razones que el Arquitecto-Director considera fundadas quedando suspendida la iniciación de la obra hasta que se dicte la resolución oportuna.

Finalmente, con fecha 3 de febrero de 2025, se levanta acta de comprobación de replanteo de la obra viable. Sin embargo, el contratista formula la siguiente reserva: *"No se dispone de la aprobación del Plan de Seguridad y Salud, habiéndose firmado ACR viable con reservas con fecha 12 de diciembre de 2024"* justificación que el Arquitecto-Director considera infundada, ya que desde la firma del contrato con fecha 18 de noviembre de 2024 el contratista ha dispuesto del tiempo necesario para elaborar en tiempo y forma el Plan de Seguridad y Salud, por lo que se autoriza y ordena el inicio de la obra, comenzando a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma de la presente, siendo la fecha de finalización el 3 de mayo de 2026. No obstante, queda reflejado en el acta lo siguiente: *"No se podrán iniciar los trabajos hasta que no se disponga de la aprobación del PSS y se comunique la Apertura del Centro de Trabajo. Respecto a los trabajos de desamiantado, no se podrán iniciar hasta que no se cuente con la preceptiva autorización del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid"*

Con fecha 11 de junio de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un proyecto modificado, con una variación económica al alza estimada en un 17,00%, con respecto al primitivo, y la declaración de interés público, así como la autorización del expediente de continuación provisional de las obras, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 6 de junio de 2025.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en los supuestos 2.b y c) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referidos a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación del contrato y al carácter no sustancial de las modificaciones.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las modificaciones relativas a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación (art. 205.2.b) son las referidas a:

- *"1. El proyecto contempla la sustitución de muros exteriores de urbanización de ladrillo por otros de contención de hormigón armado.*

Una vez iniciadas las obras, se comprueba que los muros existentes no son de fábrica de ladrillo si no que éstos están casi en su totalidad conformados por un muro de hormigón armado revestido, lo que obliga a replantear la ejecución y el sistema estructural de los nuevos muros.

Además, se practican calicatas en el terreno, para analizar y verificar su estratigrafía y capacidad portante, concretamente en las zonas afectadas por los muros de gran altura próximos al Módulo 8 (edificio gimnasio baloncesto) y Módulo 4 (Escuela infantil 4-5 años), comprobándose que los datos del estudio Geotécnico existente realizado en zonas anexas no coinciden con la morfología del terreno en estas dos zonas puntuales. Esta circunstancia obliga a la redacción de un nuevo estudio geotécnico de estas zonas concretas. En función de los resultados se valorará la ejecución de los mismos con anclajes al terreno y una cimentación mediante micropilotes para garantizar su estabilidad.

En el lapso de tiempo entre la redacción del proyecto y el inicio de las obras, se constata también la aparición de deficiencias en otro muro de urbanización, Muro 10 (colindante a la vía pública) que debe ser reparado."

Por otro lado, de acuerdo con el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las modificaciones relativas al carácter no sustancial de las modificaciones (art. 205.2.c) son las referidas a:

1- El proyecto contempla la sustitución de las cubiertas actuales de placas de fibrocemento, por placas de panel sándwich.

Para el acceso y mantenimiento de estas cubiertas, es necesario incorporar medidas de seguridad, no previstas en proyecto. De acuerdo a la ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/95, se deben anteponer protecciones colectivas frente a individuales, por lo que se optará por la instalación de barandilla perimetral de 1,10m de altura en todas las cubiertas en que sea posible. Además, se plantea la instalación de escaleras fija en fachada con protección para el acceso a las mismas.

2- El proyecto contempla el recalce de la cimentación de la fachada Norte del Gimnasio de aparatos con jet-grouting, consistente en 6 inyecciones de mortero expansivo.

La maquinaria necesaria para la realización de dichas inyecciones, obligaría a la adaptación de la urbanización para el paso de dichas máquinas. Por esto se propone sustituir las inyecciones de mortero expansivo y realizar el recalce con otra solución como podrían ser las inyecciones de resina de poliuretano, técnica que permitiría el uso de una maquinaria más adecuada en la zona de intervención.

Adicionalmente a estas consideraciones, se añaden otras que fundamentalmente tienen que ver con una regularización de mediciones del mismo, así como otros pequeños errores u omisiones de poca entidad detectados en el presupuesto.

Por lo tanto, la eliminación de las partidas que no se van a ejecutar, como las de nueva creación, así como las variaciones en la medición de algunas unidades, serán recogidas en el Proyecto Modificado.

De acuerdo con lo anterior, se considera necesario redactar un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como corregir otros errores, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales detectados en el proyecto original. Los cambios que se precisan no supondrían una modificación sustancial del proyecto.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA DE MADRID, con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.06.18 13:00

Fdo.: Ignacio García Rodríguez